



Palmar
MODULAR



O QUE É PALMAR MODULAR?

Projeto inovador da **Palmar Empreendimentos Imobiliários** desenvolvido especialmente para a logística de *last mile* voltada ao e-commerce, PALMAR MODULAR é um condomínio que une escritório e galpão em um mesmo espaço com localização estratégica, otimizando as operações e diminuindo a distância entre o fornecedor e o consumidor final.

CONDOMÍNIO INOVADOR

PALMAR MODULAR une o “pequeno galpão” à praticidade de um condomínio fechado, oferecendo *facilities* como infraestrutura, segurança, serviços integrados etc., proporcionando um custo reduzido de operação.



18.320,00 m²

Área total



376,95 m²
675,00 m²
809,84 m²

Área dos módulos A,B e C



10,00 m

Pé-direito



331

vagas de estacionamento

ENTENDA AS VANTAGENS

ECONOMIA

Otimização de serviços comuns como portaria, segurança, limpeza e facilities em um condomínio inteligente.

SEGURANÇA

Segurança ostensiva e compartilhada.

LOCALIZAÇÃO

Localizado em região estratégica, com fácil acesso às principais rodovias do país.

EXCELÊNCIA

A Palmar Empreendimentos Imobiliários atua há mais de 40 anos no mercado de galpões industriais e logísticos.

CONHEÇA

PALMAR MODULAR





Palmar
MODULAR







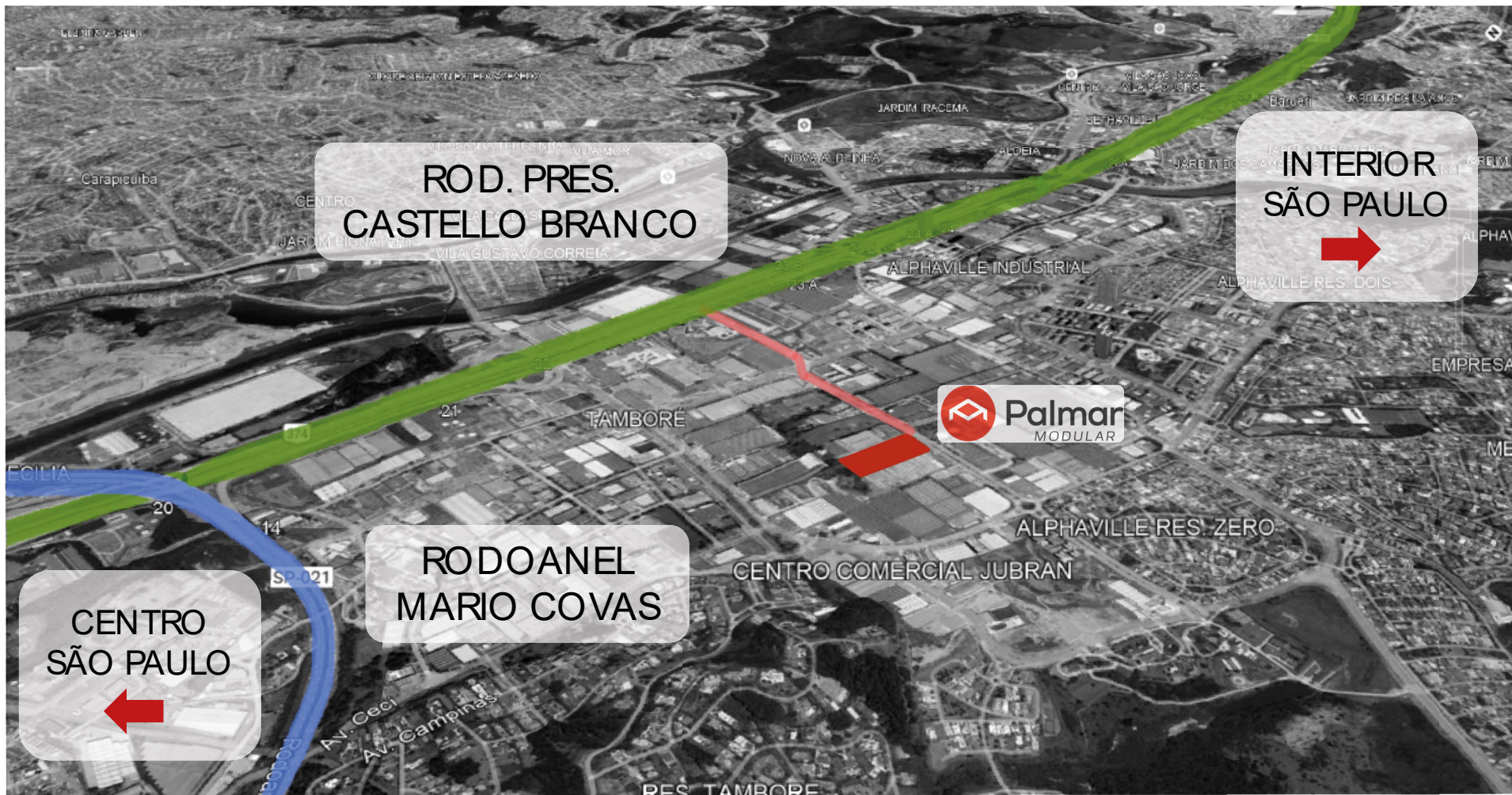
Palmar
MODULAR





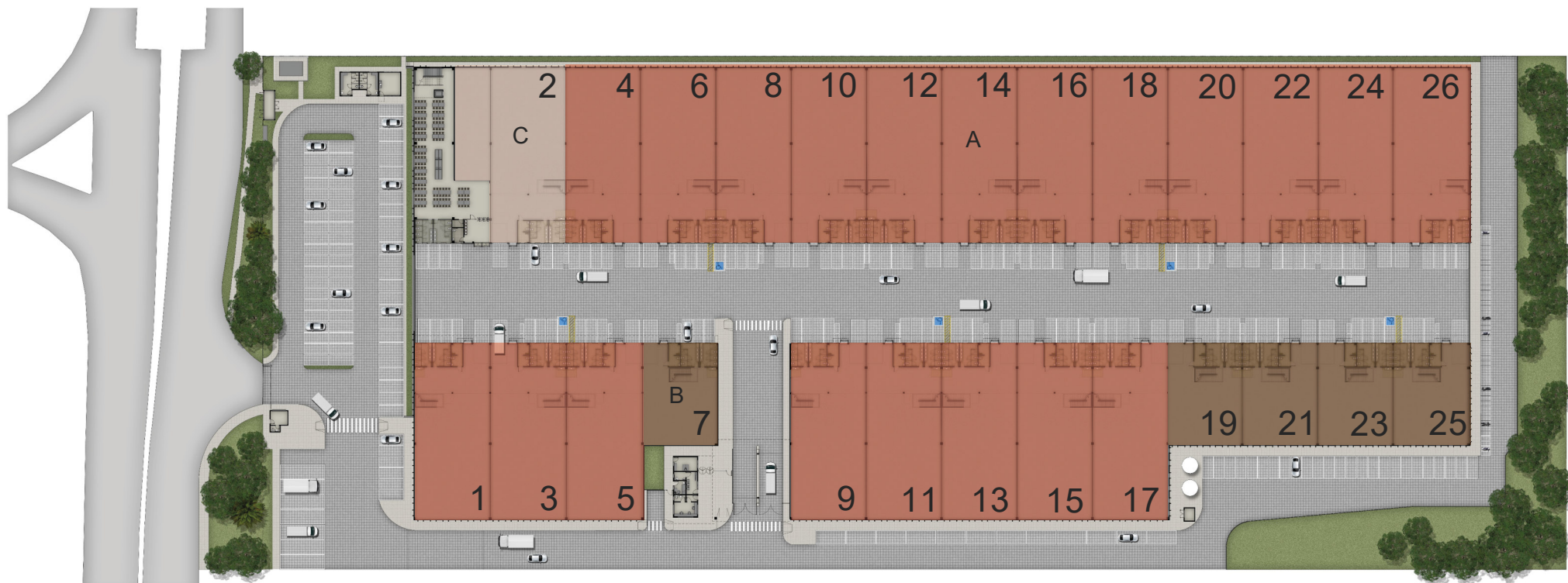
LOCALIZAÇÃO

Av. Tucunaré, 574
Tamboré - Barueri - SP



LOCALIZAÇÃO

Av. Tucunaré, 574
Tamboré - Barueri - SP



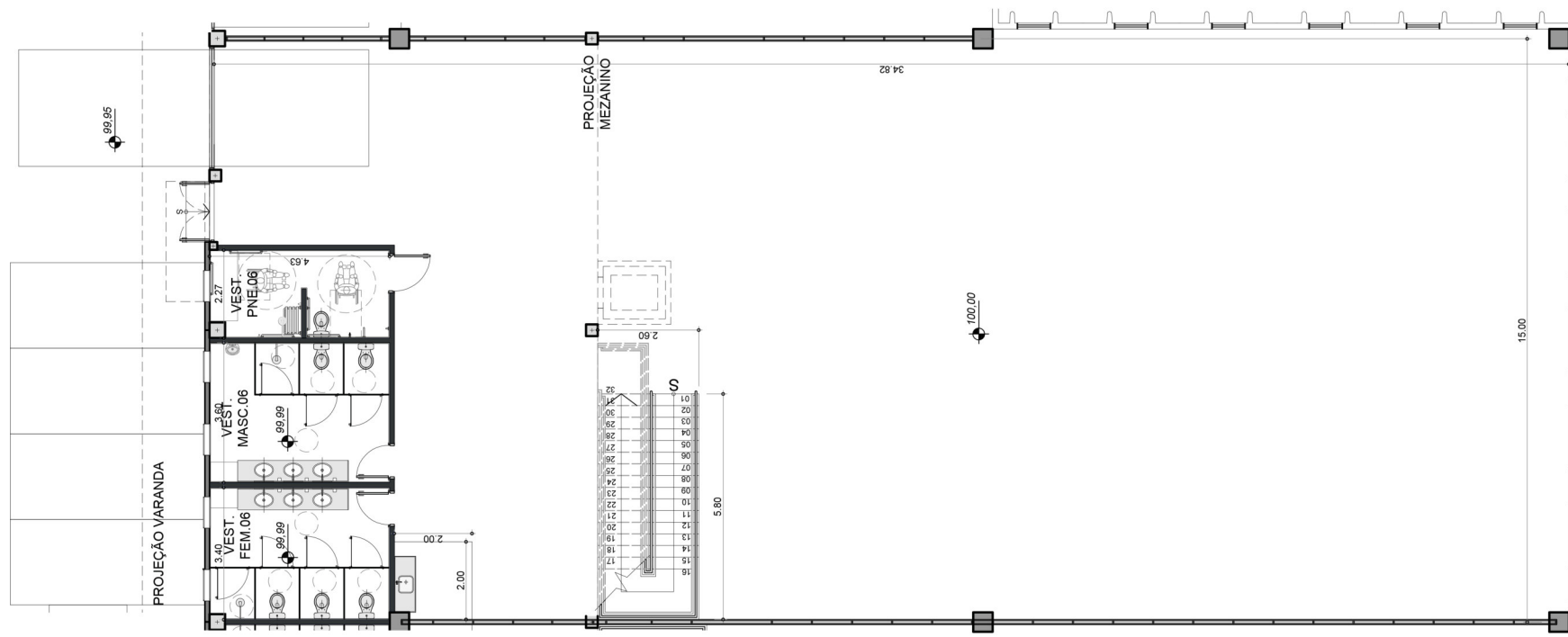
FICHA TÉCNICA

- Área útil construída: 17.619,25 m²
- Área total (locável) do módulo A : 675,00 m² (20 unidades)
- Área total (locável) do módulo B: 376,95 m² (5 unidades)
- Área total (locável) do módulo C: 809,84 m² (1 unidade)
- Área total do administrativo: 34,48 m²
- Área total da portaria: 22,26 m²
- Área total do apoio funcional: 878,57 m²
- Número de vagas comuns: 201
- Número de vagas por módulo: 5
- Apoio motorista: 61,47 m²



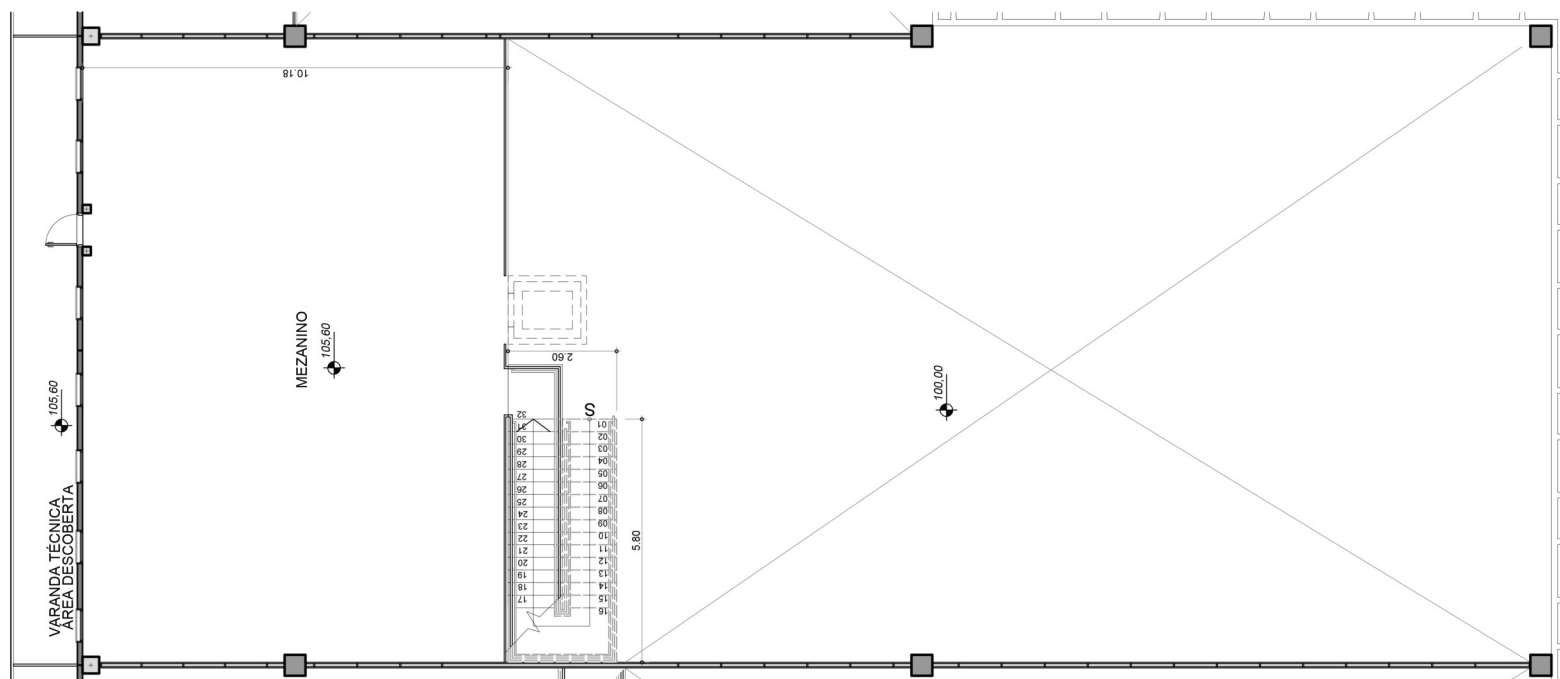
FICHA TÉCNICA

- Pé-direito: 10,00 m
- Área total de fachada: 156,45 m²
- Largura do portão: 3,20 m
- Varanda técnica: 24,00 m²



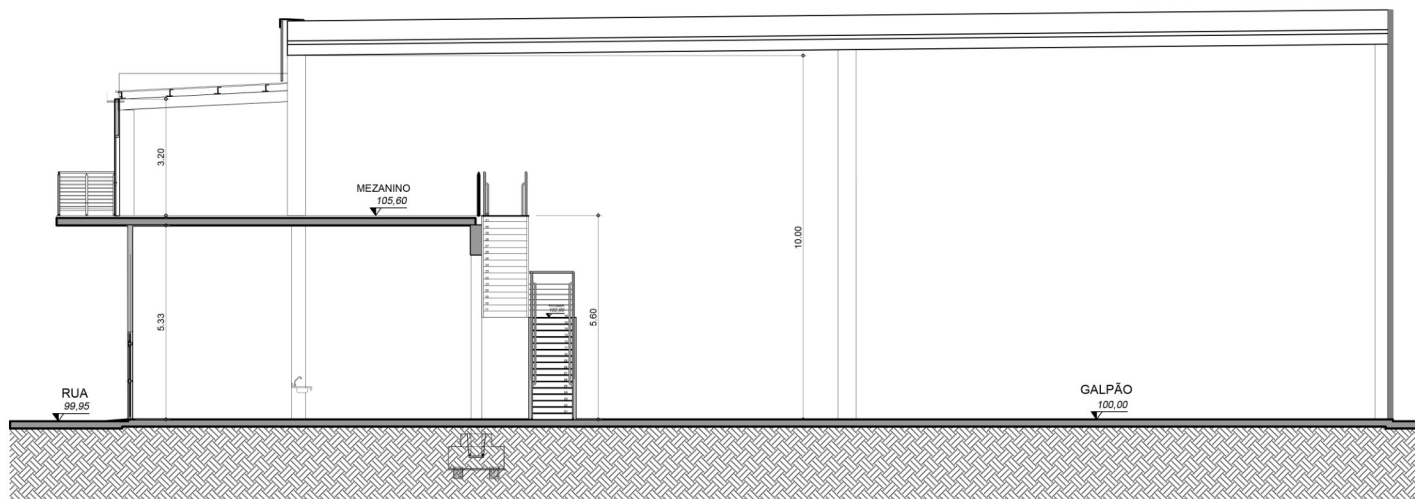
FICHA TÉCNICA

- Área de piso (armazenagem)
Módulo A: 609,26 m²
- Área de piso (armazenagem)
Módulo B: 311,21 m²
- Área de piso (armazenagem)
Módulo C: 812, 83 m²



FICHA TÉCNICA

- Área de mezanino Módulo A: 150,00 m²
- Área de mezanino Módulo B: 76,95 m²
- Área mezanino Módulo C: 150,00 m²

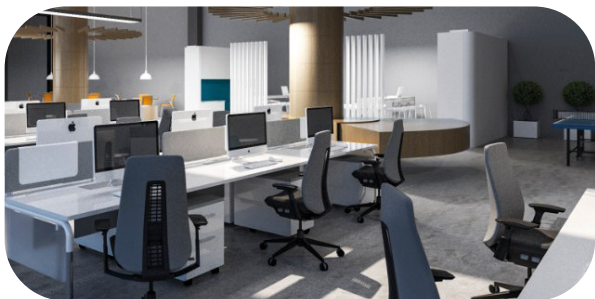


FICHA TÉCNICA

- Pé-direito livre: 10,00 m²
- Pé-direito sob o mezanino: 5,33 m
- Pé-direito do mezanino: 3,20 m

SERVIÇOS PALMAR MODULAR

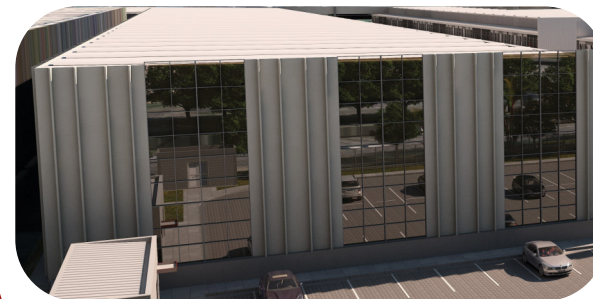
ÁREA ADMINISTRATIVA COM SALAS DE
REUNIÃO E AUDITÓRIO



PORTARIA BLINDADA COM SEGURANÇA
E CONTROLE DE ACESSO 24H



REFEITÓRIO



PRAÇAS DE CONVIVÊNCIA, ARQUITETURA
E PAISAGISMO



VAGAS PARA CARROS, CAMINHÕES,
MOTOS E BICICLETAS



APOIO CAMINHONEIRO E MANUTENÇÃO

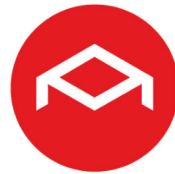




A Palmar Empreendimentos Imobiliários atua há mais de 40 anos no mercado de galpões industriais e logísticos, contando em seu portfólio clientes de grande expressão nacional e internacional, como Philip Morris, Akzo Nobel, Benteler, Wilson, Sons e Santos Brasil, localizados nas regiões do ABC Paulista, Jundiaí, Barueri e Jacareí.



SOLIDEZ.
EXCELÊNCIA.
LOCALIZAÇÃO.



www.palmarnet.com.br

Telefone: +55 (11) 3097-9444

WhatsApp: +55 (11) 94230-3507 (Claudia)

claudia@palmarnet.com.br

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1912 – Conjunto 208 Jardim Paulistano – São Paulo –
SP
CEP: 01451-000